

Sprawozdanie z
z kontroli Rady Nadzorczej w KTBS Sp. z o. o.
z 8 czerwca 2016r.

Temat kontroli: Windykacja należności od najemców za 2015 i I kw 2016 roku

Celem kontroli było sprawdzenie czy proces windykacji należności czynszowych jest realizowany prawidłowo

Dnia 08.06.2016r. członkowie Rady Nadzorczej

- Grzegorz Ferdzyn
- Urszula Swat
- Ryszard Dmitrzak

przeprowadzili kontrolę w siedzibie KTBS Sp. z o.o.

Kontrola przeprowadzona została na podstawie „Planu kontroli RN na 2016r”.

Wyjaśnień udzielała Pani Elżbieta Sołoducha – członek Zarządu KTBS Sp. z o.o.

W ramach kontroli zapoznano się z Zarządzeniem 17/2016 z 23.04.2016 Prezesa Zarządu KTNS Sp. z o.o. określającego zasady postępowania w zakresie windykacji należności czynszowych najemców lokali mieszkalnych, usługowych i garaży w zasobach KTNS Sp. z o. o. oraz Gminy Miasto Kołobrzeg i konkretnymi działaniami Spółki w zakresie odzyskiwania należności przeterminowanych w 2015 I kw 2016 roku.

Ustalenia

W 2015 i I kw 2016 roku KTBS Sp. z o. o. działała zgodnie z Zarządzeniem 17/2016, kontrolowała na bieżąco terminowość regulowania należności czynszowych przez najemców, w przypadku wystąpienia opóźnień w płatnościach uruchamiała procedury windykacyjne.

Wnioski:

W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości w w procesie windykacji należności od najemców lokali mieszkalnych, usługowych i garaży w zasobach KTNS Sp. z o. o. oraz Gminy Miasto Kołobrzeg w 2015 i I kw 2016 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące kontrolowanych umów zawarto w protokole z kontroli.


Grzegorz Ferdzyn