

Sprawozdanie
z kontroli Rady Nadzorczej KTBS Sp. z o.o.
z 21 marca 2017 r.

Temat kontroli: Realizacja kolejnego etapu inwestycji przy ul. Rybackiej/Jedności Narodowej
Celem kontroli było sprawdzenie realizacji inwestycji budowlanej Rybacka/Jedności Narodowej pod kątem zgodności z harmonogramem robót

Dnia 21.03.2017 r. Rada Nadzorcza w składzie:

- Urszula Swat

- Grzegorz Ferdzyn

przeprowadziła kontrolę w formie wizji lokalnej budowanego obiektu oraz placu budowy przy ul. Rybackiej/Jedności Narodowej.

Kontrola przeprowadzona została na podstawie „Regulaminu przeprowadzania kontroli przez radę nadzorczą KTBS Sp. z o.o.” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2015 z 26 stycznia 2015r. oraz sporządzonego „Planu kontroli RN na 2017 r” z 20.01.2017 r., w oparciu o udostępnione dokumenty dotyczące realizacji przedsięwzięcia pt. „Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z instalacjami, urządzeniami technicznymi i zjazdami oraz rozbiórką domu mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rybackiej i Jedności Narodowej” t.j.:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych na wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rybackiej 7A i B - Budynek „C” – zał do SIWZ nr 2
2. Dziennik budowy nr BG740.00570.2012 wydany 24.04.2015r.
3. Pozwolenie na budowę – Decyzja nr 00545/2012 z 4.09.2012 r. wydana przez Starostę Kołobrzесьkiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę

Wyjaśnień udzielali:

1. Robert Cieciora – prezes KTBS Sp. z o.o.
2. Marek Subalski – właściciel firmy „Budomal” Sp.J.
3. Tadeusz Przyborski – kierownik budowy
4. Przemysław Woszczyk – kierownik robót budowlanych
5. Jan Zegar – inspektor nadzoru budowlanego

Wnioski

Na podstawie wizji lokalnej budynku oraz placu budowy, wyjaśnień osób związanych z realizacją projektu oraz analizy dokumentacji w badanym obszarze, Rada Nadzorcza nie wnosi zastrzeżeń do sposobu realizowania inwestycji. Prace budowlane odbywają się zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót. Według oceny zaawansowania wszystkich robót można przypuszczać, że ukończenie budowy nastąpi do końca 2017 r.

Wyjaśnienia i uwagi Zarządu

Zarząd KTBS Sp. z o.o. nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do wniosków oraz sposobu przeprowadzenia kontroli.

Zalecenia

Brak

.....
Urszula Swat