

Sprawozdanie
z kontroli Rady Nadzorczej KTBS Sp. z o.o.
z 26 stycznia 2018 r.

Temat kontroli: Realizacja kolejnego etapu inwestycji przy ul. Rybackiej/Jedności Narodowej

Celem kontroli było sprawdzenie realizacji inwestycji budowlanej Rybacka/Jedności Narodowej pod kątem zgodności z harmonogramem robót

Dnia 26.01.2018 r. rada nadzorcza przeprowadziła kontrolę w formie wizji lokalnej budowanego obiektu oraz placu budowy przy ul. Rybackiej/Jedności Narodowej.

Kontrola przeprowadzona została na podstawie „Regulaminu przeprowadzania kontroli przez radę nadzorczą KTBS Sp. z o.o.” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2015 z 26 stycznia 2015r. oraz sporządzonego „Planu kontroli RN na 2018 r” z 22.01.2018 r., w oparciu o Harmonogram rzeczowo-finansowy robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych na wybudowanie zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Rybackiej 7A i B - Budynek „C” – zał do SIWZ nr 2

W kontroli wzięły udział następujące osoby:

1. Jan Zegar – Inspektor nadzoru inwestycyjnego,
2. Wioletta Lebieź – Dyrektor ds. organizacji KTBS Sp. z o.o.,
3. Grzegorz Ferdzyn – Członek rady nadzorczej KTBS Sp. z o.o.,
4. Ryszard Dmitrzak – Członek rady nadzorczej KTBS Sp. z o.o
5. Przemysław Waszczyk – Kierownik budowy

Ustalenia

1. Aktualny stan zaawansowania budowy
Budowa budynku została zakończona. W czasie kontroli trwały prace porządkowe wewnątrz budynku – sprzątno mieszkania na 4 kondygnacji.
Na terenie działki niwelowano teren pod trawniki oraz budowano drogę wewnętrzną do ul. Rybackiej.
Wg informacji uzyskanych od kierownika budowy zakończenie robót drogowych i uporządkowanie terenu powinno zostać zakończone do końca lutego 2018 r., natomiast nasadzenia i zagospodarowanie terenów zielonych do 1 maja 2018 r.
2. W dniu 25.01.2018 r. złożono w Starostwie Powiatowym wniosek o pozwolenie na użytkowanie budynku.
3. Zgodnie z harmonogramem inwestycja powinna zostać zakończona do końca marca 2018 r.

Wnioski

Na podstawie wizji lokalnej budynku oraz placu budowy, wyjaśnień osób związanych z realizacją projektu oraz analizy dokumentacji w badanym obszarze, rada nadzorcza nie wnosi zastrzeżeń do sposobu realizowania inwestycji. Prace budowlane odbywają się zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót.

Wyjaśnienia i uwagi Zarządu

Zarząd KTBS Sp. z o.o. nie wnosi uwag ani zastrzeżeń do wniosków oraz sposobu przeprowadzenia kontroli.

Zalecenia

Brak



Grzegorz Ferdzyn