

SPRAWOZDANIE
z kontroli Rady Nadzorczej KTBS Sp. z o.o.
przeprowadzonej w dniu 06.06.2018 r.

Temat kontroli: Analiza umów zawartych ze Wspólnotami Mieszkaniowymi o zarządzanie/administrowanie nieruchomościami.

Celem kontroli była weryfikacja umów pod kątem czytelności zapisów określających warunki realizacji usługi zarządzania/administrowania nieruchomościami

Kontrola przeprowadzona została na podstawie „Regulaminu przeprowadzania kontroli przez radę nadzorczą KTBS Sp. z o.o.” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2015 z 26 stycznia 2015r. oraz sporządzonego „Planu kontroli RN na 2018 r” z 22.01.2018 r.

Rada Nadzorcza w składzie:

1. Urszula Swat
2. Grzegorz Ferdzyn
3. Ryszard Dmitrzak

dokonała weryfikacji wybranych losowo umów, zawartych ze Wspólnotami Mieszkaniowymi a Prezesem Zarządu Spółki zwanym Zarządcą.

Umowy określają: sposób zarządzania nieruchomością jaki wykonuje spółka, czas trwania umowy, stawki odpłatności za m², zmiany warunków oraz sposobu jej wypowiedzenia. Umowy sporządzane są w dwóch jednakowych egzemplarzach: jeden dla zarządcy i drugi dla wspólnoty.

Wyjaśnień udzielał Kierownik ds. administracji.

Wnioski:

Na podstawie analizy dokumentów rada nadzorcza nie wnosi zastrzeżeń co do sposobu zawierania umów. Warunki zawarte w umowach jasno określają zadania, jakie powinna realizować Spółka. Zostały sprecyzowane w sposób, który chroni interesy Spółki a jednocześnie zobowiązuje do rzetelnego wykonywania zadań będących przedmiotem umowy.

Rada Nadzorcza:

1. Urszula Swat



2. Grzegorz Ferdzyn



3. Ryszard Dmitrzak

