

**SPRAWOZDANIE**  
**z kontroli Rady Nadzorczej Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o.**  
**przeprowadzonej w dniu 20.12.2019 r.**

**Temat kontroli:** Realizacja planu inwestycyjnego na lata 2017-2020

**Celem kontroli** była ocena skuteczności realizacji planu inwestycyjnego na lata 2017-2020

Kontrola przeprowadzona została na podstawie „Regulaminu przeprowadzania kontroli przez radę nadzorczą KTBS Sp. z o.o.” zatwierdzonego Uchwałą nr 1/2015 z 26 stycznia 2015 r. oraz sporządzonego „Planu kontroli RN na 2019 r” z 21.01.2019 r.

Dnia 20.12.2019 r. Rada Nadzorcza w składzie:

1. Urszula Swat
2. Maria Bejger

dokonała oceny realizacji Planów Inwestycyjnych Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o.

Wyjaśnień udzielała p. Wioletta Lebieź - Dyrektor ds. Organizacji Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o:

1. Dokumentację dostępną w siedzibie Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o. – Plan Inwestycyjny na lata 2016-2018, uchwały, decyzje, umowy
2. Wyjaśnienia Dyrektor ds. Organizacji

**Ustalenia**

1. Ostatnim Planem Inwestycyjnym Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o., jaki został zatwierdzony uchwałą Zgromadzenia Wspólników był „Plan Inwestycyjny na lata 2016-2018” (uchwała ZW nr 10/2016 z dnia 11.04.2016 r.). Plan ten zakładał kontynuację inwestycji przy ul. Rybackiej – drugiego jej etapu, polegający na wybudowaniu i oddaniu do użytku 2 budynków mieszkalnych przy ul. Rybackiej 7A i 7B

Plan został zrealizowany terminowo, zgodnie z założeniami. Pierwszy z budynków (przy ul. Rybackiej 7A) przekazany został do użytkowania we wrześniu 2016 r. (Pozwolenie na użytkowanie budynku - Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu z 28.09.2016 r., Umowa nr 18/K-L/2016 zawarta 01.10.2016 r. z Gmina Miasto Kołobrzeg dotycząca przekazania budynku), drugi budynek (przy ul. Rybackiej 7B) przekazano w lutym 2018 r. (Pozwolenie na użytkowanie budynku - Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu z 12.02.2018 r., Umowa nr 5/K-L/2018 zawarta 19.03.2018 r. z Gmina Miasto Kołobrzeg dotycząca przekazania budynku ).

2. W roku 2018 sporządzony został Plan Inwestycyjny Kołobrzесьkiego TBS Sp. z o.o. na 2018 r. Dotyczył planu miejscowego „Trzebiatowska 5”, jednak nie został on zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników z powodu braku uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego uprawomocnił się dopiero 15.06.2019 r.

3. W roku 2019 również nie sporządzano planu inwestycji z uwagi na trwające prace planistyczne dla projektu „Trzebiatowska 5” (budownictwo komunalne na Witkowicach). Ponadto w międzyczasie powstała myśl zabudowy działek przy ul. Tarnowskiego/Wybickiego. Dla tego terenu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał dopiero we wrześniu 2019 roku.

4. Uwzględniając wyżej opisane aspekty, aktualnie trwają prace przygotowujące plan inwestycyjny Spółki na 2020 rok oraz kolejne lata.

### Wyjaśnienia i uwagi Zarządu Kołobrzeskiego TBS Sp. z o.o.

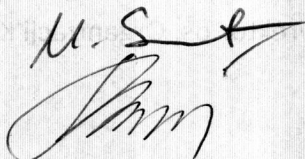
Zarząd Kołobrzeskiego TBS Sp. z o.o. nie wniósł uwag do protokołu oraz sposobu przeprowadzenia kontroli

### Wnioski i zalecenia

Brak

### Rada Nadzorcza:

1. Urszula Swat
2. Maria Bejger



### Do wiadomości:

1. Zarząd Spółki
2. a/a